

物件名 DOMUS出町 1Fテナント			
種別	マンション	総戸数	16戸
構造	鉄筋コンクリート造 4階		
完成時期	昭和58年2月		

号室	間取り	空状態	月額費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代
1F	29.26坪		289,000円	11,000円	実費	無	

契約時費用				
礼金	保証金	火災保険料	町費	
無	賃料6カ月			

物件所在地	〒602-0841 京都市上京区御車道通清和院口上る梶井町448番地82			
交通機関	京阪本線	出町柳駅	徒歩	8分
	京都市営バス	河原町今出川バス停	徒歩	4分
周辺環境	スーパー:152m/銀行:135m			
最寄施設	京都府立医科大学:574m/同志社大学:928m			

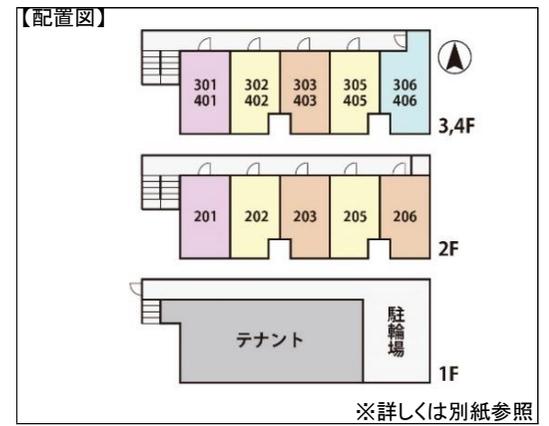
契約期間	3年
解約予告	6ヶ月前

更新時費用				
町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料	
無	旧賃料1ヶ月分	15,000円(税別)	要加入	

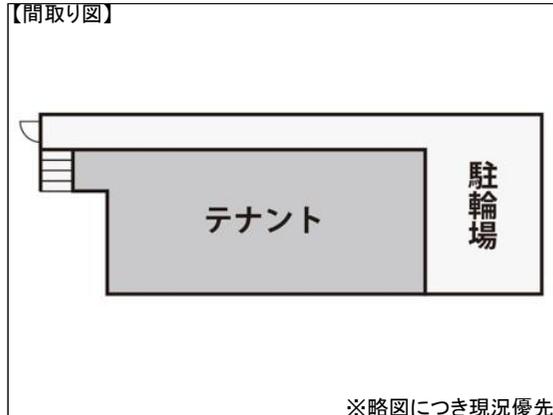
【その他入居条件】
※保証会社加入必須(オリコフォレントインシュア)

電気	ガス	水道		
関西電力	都市ガス	公営 管理会社検針		
↓下記設備は残置物です↓				
設備	エアコン	キッチン	シャッター	トイレ
	有	都市ガス	無	水洗

【備考】
**現在はカレー屋さん。重飲食もご相談ください。
居抜き・現状渡し。解約時はスケルトン返し。**



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書(※申込内容による)
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替 ※保証会社加入	
	保証金につき、解約時の甲から乙への保証金償却率を以下のとおり定める。	
特約	* 契約開始日より3年未満での解約は保証金額の50%を返還する。(償却率:50%)	
	* 契約開始日より3年以上6年未満での解約は保証金額の60%を返還する。(償却率:40%)	
	* 契約開始日より6年以上9年未満での解約は保証金額の70%を返還する。(償却率:30%)	
	* 契約開始日より9年以上での解約は保証金額の90%を返還する。(償却率:10%)	



申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願ひいたします。

会社名 _____





